

ご成約者全員に  
記念品  
プレゼント!

毎週  
日曜日  
開催

# ローン 相談会

予約制

金利適用期間

2024.10.1(火) ▶ 2024.10.31(木)

会場/JAくまがや本店 総合相談センター  
営業時間/平日(月~金) 8:45~17:15まで  
日曜 9:00~15:00まで



ホームページのご予約  
フォームから事前予約も  
24時間受付中!!



おまとめ  
住宅ローン  
取扱い

## 50年に変更に なりました

こんな方に  
オススメです!

- ☑ 月々の返済額の負担を減らしたい方
- ☑ 住宅ローン控除を多く受けたい方
- ☑ 借入金額を増やしたい方

住宅ローン

新規住宅ローン  
または他金融機関  
からの借換もOK

おまとめ額500万円以内

マイカーローン

フリーローン  
(目的型)

教育ローン

- ☑ 団信も50年になるので安心
- ☑ 年齢が20代~30代の方

正組合員  
提携業者  
借換  
軽減金利

2024年10月1日現在

■当初適用金利/  
年▲2.000%の場合

# 年0.475%

〈店頭標準金利/変動金利 年2.475%〉

お取引状況等に応じて

店頭標準金利から(※表1参照)

最大 年▲2.000%

新築  
変動  
金利型

2024年10月1日現在

■当初適用金利/年▲1.850%の場合

# 年0.625%

〈店頭標準金利/変動金利 年2.475%〉

お取引状況等  
に応じて店頭標準  
金利から(※表1参照)

最大 年▲1.850%

新築  
固定金利  
選択型

2024年10月1日現在

10年固定金利

# 年1.300%

〈店頭標準金利/10年固定 年3.860%〉

お借入れ金利は、「お申込み時」または「お借入れ時」のいずれか低い軽減金利を適用します

※お申込み月を含め、7ヶ月以内(借換案件は3ヶ月以内)にお借入れいただいた場合に適用されます。

ご注意ください

- ご融資時に、融資新規実行手数料、保証料を別途申し受けます。
- 店頭標準金利と軽減金利は、金融情勢等の変化により、見直しさせていただきます場合があります。

- 店頭標準金利は原則毎月1日に見直します。
- 協同住宅ローン(株)保証案件につきましては、事務手数料を別途申し受けます。

表1/金利軽減を受けられる取引項目等		
提携住宅ローン扱い 給与振込者	正組合員(子弟等含む)案件 (申込者または2親等以内(同世帯以外の 兄弟姉妹は除く)の親族が対象)	JAくまがやLINE登録 アプリ及びネットバンク併用者
JAカード契約者(既保有者含む) 公共料金2種目以上指定者(JAカード払い含む)	年金受給口座指定者または遺言信託契約者 (申込者または2親等以内(同世帯以外の 兄弟姉妹は除く)の親族が対象)	NISA口座契約者 パパ・ママ応援ショップ適用者

インターネット  
仮審査申込を  
ご利用できます

マイカーローン  
リフォームローン  
教育ローン

取扱い中!!



# JA住宅ローン商品概要

- **お使いみち**：住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(商品によって異なります)  
上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務のお借り換え(おまとめ住宅ローン)
- **お借入れ期間**：3年以上50年以内(40年超は新築住宅の建築・購入に限ります。また、お借り換えの場合は現在お借入れの期間内とします)
- **お借入れ額**：10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)
- **お借入れ金利**：
  - 「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます(再設定手数料5,500円)。
  - 「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間(3年・5年・10年)中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。
  - 特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます(再設定手数料5,500円)。  
なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切り替えとなります。
  - お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- **ご返済方法**：元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。
- **担保**：お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。
- **事務取扱手数料**：33,000円
- **その他手数料**：繰上返済時や返済条件の変更時などには、所定の手数料が必要となります。
- **出資金**：組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。  
(出資金：10,000円ローン完済後、払い戻しできます)
- **保証**：当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。なお、協同住宅ローン(株保証)の場合は、事務取扱手数料33,000円が別途必要になります。
- **保証料**：一括前払い保証料または分割払い保証料。

●お借入れ額1,000万円あたり(一般型・一括前払い)：融資金利 年0.625% 保証料率 年0.100%・元利均等返済の場合

お借入れ期間	10年	20年	30年	35年	40年
保証料(円)	80,878	132,379	184,922	211,583	234,977



JA三大疾病保障付住宅ローン **サポート3**

対象住宅ローンの金利に **+年0.1% 上乗せでOK!**

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!  
**がん 急性心筋梗塞 脳卒中** と診断されたら…

対象の住宅ローン残高が **0円に**

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

## 他金融機関からの借換にもご利用いただけます。

※上記以外の金利軽減を受けられる取引項目、各取引項目の金利軽減幅については、JA窓口にお問い合わせください。  
※上記取引項目は、「これから取引を開始する」という方にも適用されます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

### ■ご用意いただく書類等

- 売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
- お借り換えの場合は現在他金融機関等でご利用の返済予定表・償還計画表及び残高証明書等
- 土地及び建物の登記簿謄本 ● 住民票
- 運転免許証及び健康保険証

- 所得を証明する書類(公的機関の発行するもの)  
(給与収入の方)市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等(直近分)  
(事業収入の方)確定申告書の写し及び納税証明書(その1・その2)(各直近3年分)
- 実印及び印鑑証明書 2通(契約時)

※左記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。  
※ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。

JAくまがや 融資課 TEL.048-524-8720  
○平日(月～金) / (営業時間) 8:45～17:15まで ○日曜 / (営業時間) 9:00～15:00まで

本店営業課 TEL.048(521)0878  
成宮支店 TEL.048(524)8686  
佐久良支店 TEL.048(524)8690  
山王三尻支店 TEL.048(522)4564

奈良中条支店 TEL.048(524)8734  
別府玉井支店 TEL.048(532)6307  
妻沼西支店 TEL.048(588)1667

妻沼東支店 TEL.048(588)0049  
江南支店 TEL.048(536)1392  
大里支店 TEL.048(536)0518