

JAで安心の家づくり

JAグループではお施主様に代わって建築に関わる様々な支援を行う、
安心の**施主代行支援システム**をおすすめしています。



JA共済

ご相談・
トータルサポート

JAの
住宅ローン

皆様の家づくりを
見守り続けて30年

JA
だから
安心

信頼できる
提携メーカーを
お客様に
ご紹介します!

主要提携メーカー



積水ハウス株式会社

住友林業グループ

AsahiKASEI

日本ハウスHD



積和建設埼玉株式会社



藤島建設



大和ハウス工業株式会社



三井ホーム



ミサワホーム

PanaHome

埼玉西パナホーム株式会社



全農



JAグループさいたま

JAの施主代行支援システムとは？

- ① JAグループがお施主様の立場になり、お施主様に代わって大切なマイホームの建築を支援します。

施主

委託

JAグループ

請負

ハウスメーカー

② 建設図面・見積書の確認

ハウスメーカーが作成した図面、見積書が適正なものかJA全農さいたまの一級建築士が確認します。

③ 一級建築士による検査



1 配置・基礎

建物の配置や設計上設定している地盤の高さなどを設計図書と照合し確認します。また基礎の鉄筋が組まれた状態で鉄筋の径や組み方などを設計図書と照合し確認します。



2 建方

基礎と並んで重要な躯体部分の検査です。壁や柱の施工精度を検査します。またボルト、金物の締め付けや取付け方法が適正か確認します。



3 外装

外部足場の解体までに屋根及び外壁部分の傷や汚れの検査を行います。



4 木工

木工事が完成した時点で壁下地ボードを貼り、廻り縁、巾木などを確認します。下地の施工を的確に行うことにより、高品質な仕上げ工事となります。



5 竣工

全ての工事が終わった後、傷や汚れの確認、建具の動作確認などを行い、不具合があればメーカーに手直しを指示します。



6 引渡し

竣工検査時に指摘した手直し状況の完了を確認し、お施主様にお引渡しいたします。



お問い合わせ・ご相談は、お近くのJAへ

■資産相談課 TEL.048-523-9015

融資のご相談は

■ローンセンター TEL.048-524-8720

平日/（営業時間）AM8:45～PM5:15まで

日曜/（営業時間）AM9:00～PM3:00まで

※緊急事態宣言期間中は営業時間が変更になる場合があります。

<http://www.ja-kumagaya.or.jp>



見えない
ところに
技術がある。
想いがある。

安全で健康的に暮らす 「住友林業のリフォーム」



本当に安全で快適な住まいを叶えるには、壁の中や床下、天井裏など目に見えない部分こそが重要です。

私たちは独自の研究開発で生まれた様々な技術の中から最適な工法を選択し、見えないところにまで技術と想いを込めてリフォームしています。

2024年 国の補助金がございます。

当社は、国の各種補助金の「登録事業者」です。
対象のリフォームについて、補助金の申請が可能です。

※詳しくは、営業担当までお問い合わせください。

おかげさまで
顧客満足度

No.1



2023年 オリコン顧客満足度®調査
フルリフォーム 第1位 / 戸建てリフォーム ハウスメーカー部門 第1位



●お問合せ・申し込みは

JAくまがや 営農部 資産相談課
TEL:048-523-9015 又は最寄りの各支店まで
FAX:048-526-1220 お問い合わせください。

●施工代行

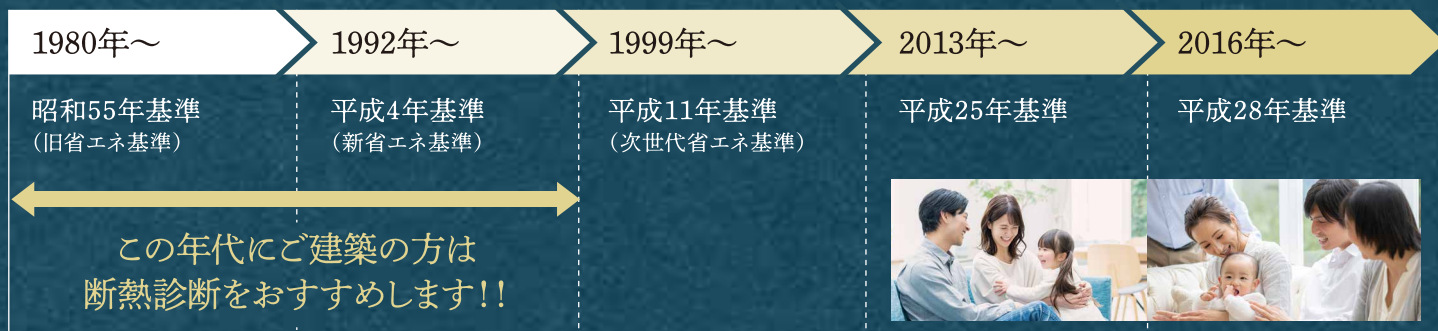
JA全農さいたま
施設部

●施工

住友林業ホームテック株式会社

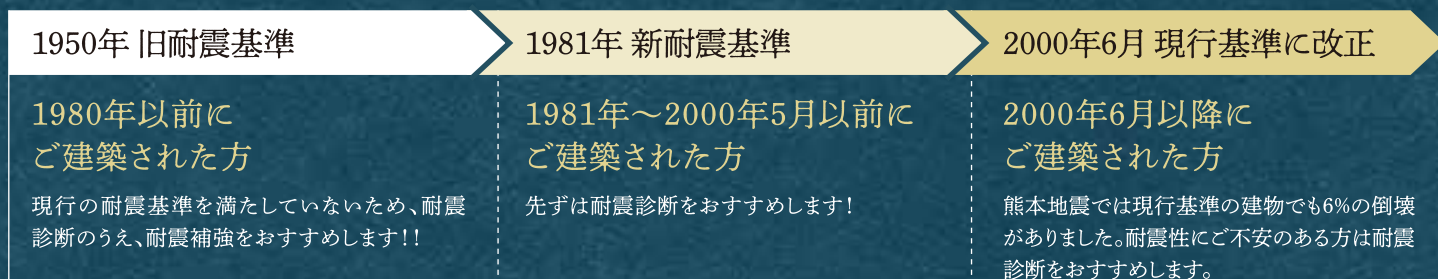
寒さ・暑さを解消!健康的で快適な住まいへ

日本の省エネルギー基準・断熱基準の変遷



家族の命と暮らしを守る住まいへ

日本の耐震基準の変遷



リフォームに役立つ カタログを差し上げます。

部分リフォームから全面リフォームまで。
まずはカタログ請求から!

1世帯
3冊まで

カタログの
ご請求は
こちらから



戸建てリフォーム
総合カタログ



50代からの
リフォーム読本



戸建てリフォーム
実例集



旧家リフォーム
実例集「温故知新」



Ma:Ri
マンションリフォーム



キッチン&サニタリー
リフォーム実例集

※カタログは予告なく改訂、変更になる場合があります。



断熱診断・耐震診断 申込書 (FAX用紙)

JAくまがや 営農部 資産相談課 行 FAX.048-526-1220



本チラシは、
植物油インキを
使用しています。

○木造在来軸組工法限定とさせていただきます。

○ご自宅の図面が必要です。(図面が無い場合は、別途、図面作成のための現地調査が必要となります。)

※増改築をされたお住まいは、耐震診断前にご相談ください。

依頼日 年 月 日

フリガナ			年齢			☐ 無料断熱診断を希望 ☐ 無料耐震診断を希望	☐ カatalogを希望
お名前			歳				
ご住所	〒		現在のお住まいは	築年数()年 ☐ 戸建て(☐ 木造 ☐ 木造以外) ☐ 旧家 ☐ マンション ☐ その他			
ご家族	大人()人 子ども()人		リフォームの時期は	☐ 今すぐ ☐ 1年以内 ☐ 2年以内 ☐ 未定			
TEL・FAX			リフォーム内容は	☐ 全面改装 ☐ 増築 ☐ リビング・ダイニング			
メールアドレス				☐ キッチン ☐ 浴室 ☐ 洗面 ☐ トイレ			
				☐ 内装 ☐ 外装			
				☐ その他()			

※個人情報の取り扱いについて / お預かりした個人情報は、JA及び全農において、資料のご送付・実際の商品・サービスの提供等に利用させていただきます。予めご了承ください。

●お問合せ・申し込みは

●施工代行

●施工

JAくまがや 営農部 資産相談課

TEL:048-523-9015

FAX:048-526-1220

又は最寄りの各支店まで
お問い合わせください。

JA全農さいたま
施設部

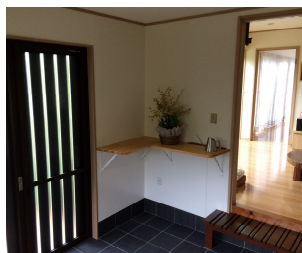
住友林業ホームテック株式会社

地元熊谷で創業77年

新築・リフォーム・増改築

工事实績 1460 件

2010年～2023年4月調べ



工事内容

- ・キッチン交換
- ・システムバス工事
- ・断熱工事
- ・歩行補助工事
- ・段差解消工事
- ・省エネ工事
- ・防水工事
- ・内外装工事



©熊谷市

●お問合せ・申し込みは



営農部 資産相談課

TEL 048-523-9015 FAX 048-526-1220

お問合せ・ご相談はお近くの各支店へ

●施工代行



施設部

TEL 048-829-3248 FAX 048-829-3288

●施工



リフォーム部

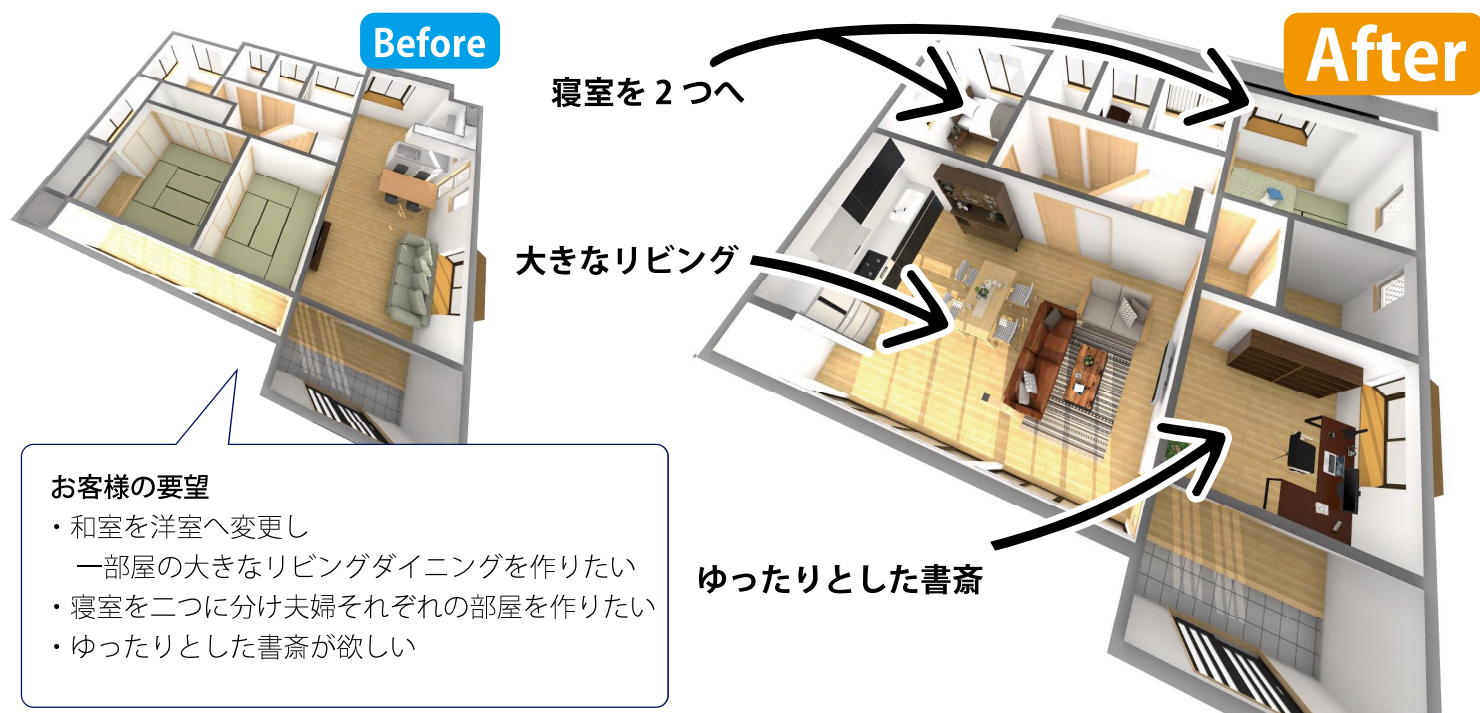
TEL 048-524-0086 FAX 048-524-7655

〒360-0833 埼玉県熊谷市広瀬 165

松坂屋建材が選ばれる理由

Point 1 ご希望のプランを考え、分かりやすくご説明

図面や口頭の説明だけではイメージがつかめないこともあるのではないのでしょうか。
松坂屋建材ではお客様のご要望を反映しプランを作成、最新の3Dソフトで完成後イメージを作成し
分かりやすくご説明いたします。



Point 2 多数のメーカーを取り扱っています

多数のメーカーと取引がある為、豊富な商品の中よりご提案・選択できます。
また、メーカー同士の比較検討もできるのでよりお客様に合った商品をご提案出来ます。

主要メーカー

Panasonic **タカラ**
TOTO **LIXIL**



お気軽にお問い合わせください

TEL

048-524-0086

JAくまがや組合員のみなさまへ

耐震簡易診断キャンペーン

木造住宅 耐震簡易診断実施中

大切な  家族 と  財産 を守る

積和建設の 耐震

わが家の耐震性が気になる…
でも、どうすればいいの？
そんな不安と疑問にお答えします。

「しかたなく」から「したくなる」リフォームへ。

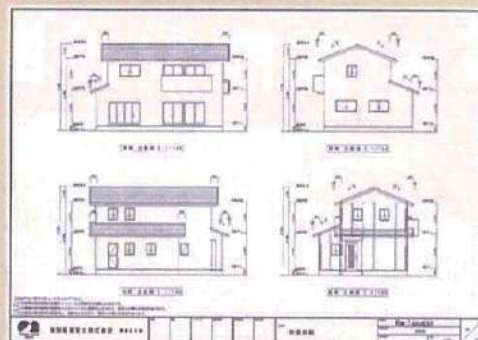
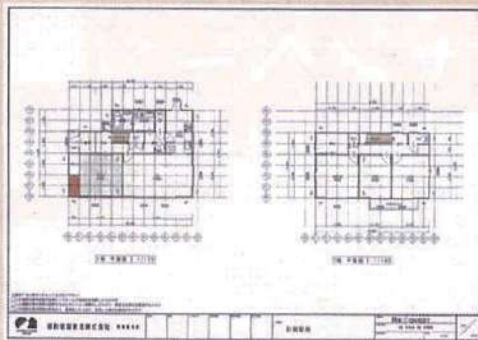
Re: QUEST 



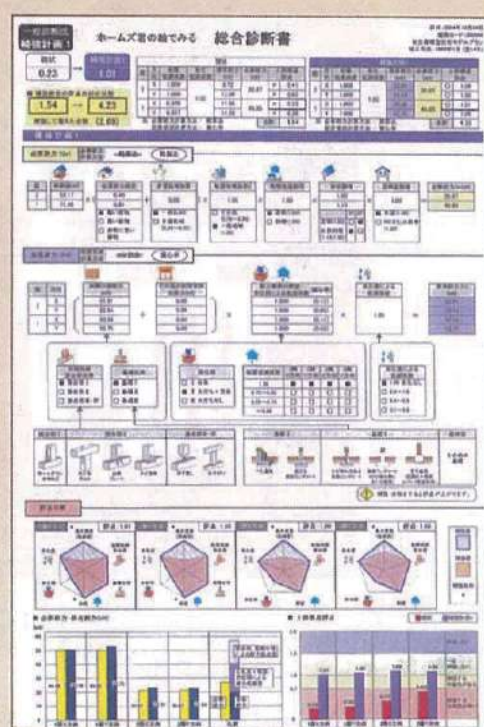
JAくまがや 資産相談課 TEL.048-523-9015

① お客様にご準備いただく物

ご自宅の建物詳細が分かる書類(図面等)をご用意ください。



② 積和建設から耐震診断のご提示



■ 対象・条件

在来木造(2×4は除く)2階建まで 図面が存在する物件
1981(昭和56)年~2000(平成12)年にご建築された物件

FAX連絡先



JAくまがや 資産相談課

FAX.048-526-1220

依頼日 年 月 日

ふりがな			
お名前			
ご住所	〒 -		
TEL	()	FAX	()

提携企業



積和建設埼玉栃木株式会社 埼玉支店



こちらからも
承ります

埼玉県 JA グループで「新築そっくりさん」の取扱いしています!!

建て替えに代わる新システム

新築そっくりさん

無料
木造

建物診断

新築そっくりさんなら!

いまの家を建て替えることなく、家全体の耐震性を高められます。

建物診断をおこなったうえで、夢の住まいの実現のご提案を致します。



床下診断 床下から、基礎や土台の状況やシロアリ被害の有無などを確認、診断します。



耐震診断 建物の地震に対する強さをコンピューターで数値化して診断します。



屋根診断 老朽化による割れや傷み、サビなどを隅々までチェックします。



総合診断 レーザー測定器で床や柱の傾斜をみたり、雨漏りの有無など、全体を診断します。

建物診断をもとに、最適な再生プランをご提案いたします。
再生後の図面も無料で作成致します。

建物診断は**無料**です。

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

ウチの家は大丈夫?判断基準がよくわからない...

こんな家にお住まいの方は、要注意です。

1981年以前に
建てられた家



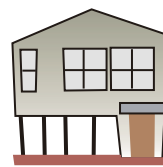
建築基準法が大幅に改正されたのが1981年。これ以前の家は新基準に適用しない可能性があります。

凸凹が多く、
複雑な形状の家



1階部分の多くをガレージが占めるなど構造が複雑な家は、壁が不足して強度が弱まります。

窓が多くて壁
壁が少ない



窓を多く設けている家は壁の量が少なくなり、柱や筋交いも減るので要注意です。

●ご予約・お問合せ・申し込みは

JAくまがや 営農部 資産相談課

〒360-0014 埼玉県熊谷市箱田5丁目9番18号
TEL: 048-523-9015 FAX: 048-526-1220

身近で便利、安心なJAバンクのリフォームローンをご利用いただけます。(要審査)

●施工代行



JA全農さいたま
施設部

●施工

—信用と創造—



住友不動産

新築そっくりさん 埼玉西エリア

無料建物診断依頼書 (FAX用紙)

JAくまがや 営農部 資産相談課 行

FAX.048-526-1220

依頼日 令和 年 月 日

スマホで
アクセス!!

詳細は
こちらから!



施主名						
ご住所						
電話番号	()					
物件名	※該当する建物をお選びください。					
	1.自宅		2.アパート		3.マンション	
	5.倉庫		6.その他()		4.貸家	
	建物の所在地	・同上				
ご計画建物について	【築年数】	年築	【面積】	m ² ・坪	【階数】	階
	【構造】	☐ 在来 ☐ 2×4 ☐ 鉄骨 ☐ コンクリート ☐ プレハブ ☐ その他()				
	【時期】	☐ 3ヶ月以内 ☐ 6ヶ月以内 ☐ 1年以内 ☐ 時期未定				
	【ご予算】	☐ 100万円まで ☐ 300万円程度 ☐ 500万円程度 ☐ 700万円程度 ☐ 1,000万円程度 ☐ 1,000万円～				
ご検討の内容 (複数回答可)	☐ 全面的なリフォーム ☐ 屋根や外壁をメンテナンスしたい ☐ 間取りを変更したい ☐ キッチン・お風呂などの水廻り設備機器を交換したい ☐ 耐震補強工事をしたい ☐ 内装を模様替えしたい ☐ 二世帯住宅リフォーム ☐ 中古を買ってリフォーム ☐ その他()					

◆個人情報の利用目的◆ 無料建物診断依頼書に記入いただきましたお客様の個人情報につきましては、御見積書作成に係る機関、くまがや農業協同組合取扱いの金融商品、サービスに関するご案内以外には使用いたしません。

新築そっくりさんのリフォームなら 建て替えに比べておトクです。

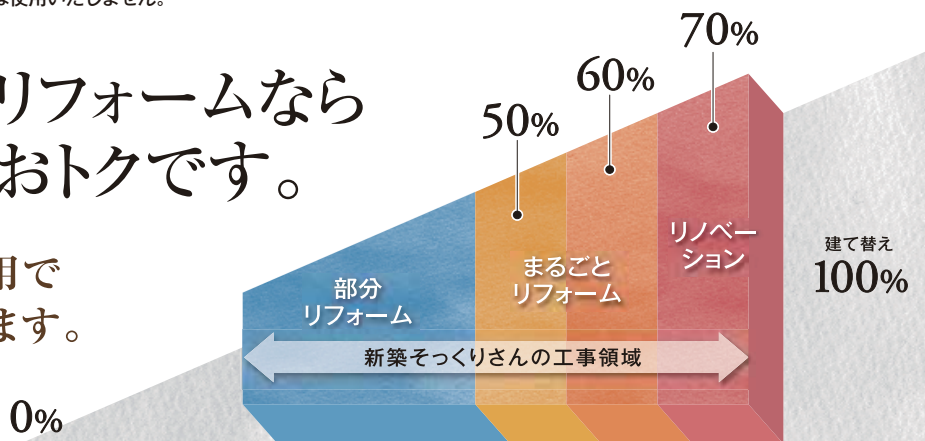
建て替えの約50～70%の費用で
家中をまるごとリフォームできます。

構造部分をそのまま活かす
リフォームなら

建て替えの約50%。

間取りなどを変更する
リノベーションでも

建て替えの約70%で、
家中を新築同然にできます。



一部改修なども
対応しております!

部分リフォーム

よく使う1階だけの改修等、
必要なところを快適に。

今の住まいの不満が
全て解決!

まるごとリフォーム

既存をできるだけ活かしつつ、
地震に強い、安心な住まいへ。

注文住宅のように
夢を叶える!

リノベーション

内・外装ともに一新し、
間取りも自由自在に。

建て替えの50%～70%で新築そっくりに! ※

※標準的なケース。施工上の諸条件によっては異なる場合があります。

●ご予約・お問合せ・申し込みは

JAくまがや 営農部 資産相談課

〒360-0014 埼玉県熊谷市箱田5丁目9番18号
TEL: 048-523-9015 FAX: 048-526-1220

身近で便利、安心なJAバンクのリフォームローンをご利用いただけます。(要審査)

●施工代行

JA全農さいたま

施設部 施設農住課

●施工

—信用と創造—

住友不動産

新築そっくりさん 埼玉西エリア

リフォームのことなら 古郡ホームにお任せください

マンション・アパート、リノベーション等、施工実績多数！

補助金 相談承ります。

国土交通省

長期優良住宅化
リフォーム推進事業

せっかくリフォームするなら補助金を活用して、夢のライフスタイルを実現しましょう！
バリアフリー工事、地震対策工事、そして**最大100万円**がもらえる住まいの長寿命化
リフォームなど各種ご相談承ります。

国の補助金制度でお得にリフォーム

一戸あたり▶**最大100万円** ・若者世帯
・子育て世帯
・三世帯同居 なら、 **最大+50万円**

耐震リフォーム 相談承ります。

耐震診断士

7名 在籍

耐震のプロ、一般耐震技術認定者ご質問にお答えします。
不安や疑問に思う事など、お気軽にご相談ください！



中古住宅・空き家・土地査定・買取 相談承ります。

空き家対策

空き家土地を有効活用したい！
空き家を高く売りたい！

FG

「空き家」に関するお悩み、ご相談ください！

- 01 空き家のリフォーム・賃貸活用
- 02 住宅用空き家の買取
- 03 空き家の耐震・免震・防災対策

LIXIL 使いやすさと暮らしやすさを兼ね備えたキッチン アレスタ グループ3 パッケージプラン 開口型2550mm 人造大理石トップ 水流抑制IHヒーター 本体価格(税込) 1364,000円 613,800円(税込) 55%引き	LIXIL 身支度や家事が、もっとしやすくなるだけでなく、毎日が楽しくなる洗面化粧台 ビアラ 開口750mm 3面鏡スリムLEDフルスライドタイプ 本体価格(税込) 278,300円 139,150円(税込) 50%引き	TOTO 奥行きがコンパクトサイズだから空間にゆとりが生まれます GG1 (手洗い無) 本体価格(税込) 263,120円 149,930円(税込) 43%引き
LIXIL もっと快適でもっとキレイにこだわったバスルーム アライズ 1616 (1坪)サイズ メーカー標準仕様価格 本体価格(税込) 964,700円 356,950円(税込) 63%引き	TOTO 毎日に「しあわせ」と「ゆとり」をお風呂の気持ちよさを追求したバスルーム サザナ 1616 (1坪)サイズ Sタイプ 本体価格(税込) 982,600円 356,125円(税込) 63%引き	TOTO お手入れラクラク高い節水性の快適トイレ ビュアレストQR (手洗い付) 便座SIA 本体価格(税込) 230,180円 128,700円(税込) 44%引き

※本体価格含め、すべて(税込価格)です。工事費別途

掲載商品以外にも、たくさんの商品をご用意しておりますので、気軽にお問い合わせください。

各種メーカー、古郡ホームならではの**低価格**にて取扱いしております。

LIXIL TOTO **リノベ** Panasonic Takara standard

● お問合せ・申し込みは

■ 資産相談課 TEL.048-523-9015

融資のご相談は

■ ローンセンター TEL.048-524-8720

平日 営業時間 AM8:45~PM5:15まで

日曜 営業時間 AM9:00~PM3:00まで

※緊急事態宣言期間中は営業時間が変更になる場合もあります。

http://www.ja-kumagaya.or.jp

JAくまがや

● 施主代行

JA全農さいたま 施設部
TEL 048-829-3248 FAX 048-829-3288

● 施工

FG
FURUGORI HOME

地域に支えられて107年
古郡ホーム株式会社

〒366-0026 埼玉県深谷市稲荷町 2-10-6
TEL 048-573-1111 FAX 048-573-3427



休耕地をお持ちの方必見

福祉に役立てるという選択肢

土地活用で社会貢献

介護・福祉施設で安心の土地活用

デイサービスセンター



就労支援 B 型



こんなお悩みありませんか？

- 土地活用は空室リスクが怖い...
- 活用したいけどアパート経営は不安...
- 土地が小さいので活用方法がわからない...
- 10年後、20年後の家賃下落が心配...
- 地域の皆様のお役に立ちたい...
- 調整区域なので土地の活用が難しい...

介護・福祉施設のメリット

安心の長期一括借上げ
狭小地でも活用可能
賃料下落の心配が少ない
社会貢献になる

他 多数

社会に求められる土地活用

少子高齢化などの社会情勢の変化は土地活用にも大きな変化を与えました。従来のアパートやマンションを中心としたものから、戸建の賃貸物件やテナント、介護・福祉施設等の様々な方法が出てきました。

中でも昨今は社会貢献につながる介護・福祉施設の土地活用へ注目が集まっています。

介護・福祉施設には3種類の施設があります。

1つは老人ホームやデイサービス等の**高齢者介護施設**、次に地域医療を支える**医療施設**、そして障がいを持った方が利用される**障がい者支援施設**の3種類です。

古郡ホームでは、お客様のお悩みや土地の状況や地域のニーズ等を元にお客様にとって最適なお提案をし、土地活用を成功へ導くため誠心誠意お手伝いさせていただきます。

どんなことでもお気軽にご相談ください。

社会貢献のできる土地活用をお考えの方

お気軽にお問い合わせください。

TEL

048-580-5059

古郡ホーム(株) 資産活用課

● お問合せ・申し込みは



JAくまがや 営農部 資産相談課

TEL 048-523-9015 FAX 048-526-1220

お問合せ・ご相談は、お近くの各支店へ

● 施主代行



JA全農さいたま 施設部

TEL 048-829-3248 FAX 048-829-3288

● 施工



古郡ホーム株式会社
FG デベロップ

TEL 048-580-5059 FAX 048-580-5799

〒366-0051 埼玉県深谷市上柴町東 4-17-13