

# JAくまがや

ご成約者全員に  
記念品プレゼント!

毎週  
日曜日  
開催

# ローン 相談会



ホームページのご予約  
フォームから事前予約も  
24時間受付中!!



**金利適用期間**  
**2023.7.1(土) ▶ 2023.7.31(月)**  
**会場** / JAくまがや本店 総合相談センター  
**営業時間** / 平日(月~金) 8:45~17:15まで  
 日曜 9:00~15:00まで



■当初適用金利 / 年▲1.850%の場合

# 年0.625%

〈店頭標準金利 / 変動金利 年2.475%〉

お取引状況等に応じて  
店頭標準金利から(※表1参照)

**最大 年▲1.850%**

新築・借換  
**変動金利型**  
 2023年7月1日現在

新築・借換  
**固定金利  
 選択型**  
 2023年7月1日現在

# 10年 固定金利 年1.150%

〈店頭標準金利 / 10年固定 年3.580%〉

5年  
固定金利  
年1.125%  
〈店頭標準金利 / 5年固定 年3.310%〉

3年  
固定金利  
年1.100%  
〈店頭標準金利 / 3年固定 年3.140%〉

■当初固定金利選択期間終了後  
お取引状況等に応じて店頭標準金利から(※表1参照)

**最大 年▲1.70%**

※期間中でも店頭標準金利と軽減金利は、金融情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります。

お借入れ金利は、「お申込み時」または「お借入れ時」のいずれか低い軽減金利を適用します

※お申込み月を含め、7ヶ月以内(借換案件は3ヶ月以内)にお借入れいただいた場合に適用されます。

- ご注意ください**
- ご融資時に、融資新規実行手数料、保証料を別途申し受けます。
  - 店頭標準金利と軽減金利は、金融情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります。
  - 店頭標準金利は原則毎月1日に見直しします。
  - 協同住宅ローン(株)保証案件につきましては、事務手数料を別途申し受けます。

**お借換シミュレーション実施中!!** お借入れの返済計画表をお持ちください  
新築シミュレーションもお気軽に相談ください!!

**JAとのお取引はこれから!!** ...というお客様もお気軽にどうぞ  
ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります

表1 / 金利軽減を受けられる取引項目等

提携住宅ローン扱い	正組合員(子弟等含む)案件 (申込者またはご親等以内(同世帯以外の兄弟姉妹は除く)の親族が対象)	JAくまがやLINE登録
給与振込者		アプリ及びネットバンク併用者
JAカード契約者(既保有者含む)	年金受給口座指定者または遺言信託契約者	NISA口座契約者
公共料金2種目以上指定者(JAカード払い含む)	(申込者またはご親等以内(同世帯以外の兄弟姉妹は除く)の親族が対象)	パパママ応援ショップ適用者

※各取引項目等の軽減金利は、JA窓口にお問い合わせください。 ※上記取引項目は、「これから取引を開始する」という方にも適用されます。

インターネット  
仮審査申込を  
ご利用できます

マイカーローン  
リフォームローン  
教育ローン

取扱い中!!

JAくまがやは **パパ・ママ応援ショップ** に協賛しています

# JJAの住宅ローン商品ラインナップ

## JJA住宅ローン (埼玉県農業信用基金協会保証)

### 一般型 あなたの夢をお手伝い

#### ■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満の方 (最終ご返済時満80歳未満の方)
- 農業者・給与所得者／同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方 (ただし、自営業者の方は2年以上)
- 農業者・給与所得者／前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が150万円以上あり継続して安定した収入のある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JJAが負担いたします)

- 当JJA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JJAが定める基準を満たしている方

#### ■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入、土地の購入、お借り換え等 (現在当JJAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません)

#### ■ご融資金額

- 10,000万円以内(原則として自己資金額が所要資金の20%以上ある方)

#### ■ご融資期間

- 3年以上40年以内(お借り換えの場合は現在お借入の期間内)

### 100%応援型 所要資金の100%をご融資

#### ■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満の方 (最終ご返済時満80歳未満の方)
- 農業者・給与所得者／同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方 (ただし、自営業者の方は2年以上)
- 農業者・給与所得者／前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が300万円以上あり継続して安定した収入のある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JJAが負担いたします)

- 当JJA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JJAが定める基準を満たしている方

#### ■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入等

#### ■ご融資金額

- 10,000万円以内で所要資金の100%以内

#### ■ご融資期間

- 3年以上40年以内



### 借換応援型 担保評価額の300%まで借り換えできます

#### ■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満の方 (最終ご返済時満80歳未満の方)
- 農業者・給与所得者／同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方 (ただし、自営業者の方は2年以上)
- 農業者・給与所得者／前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が300万円以上あり継続して安定した収入のある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JJAが負担いたします)

- 当JJA所定の保証機関の保証が受けられる方
- 現在借入中の住宅ローン等が借入から3ヶ月以上経過し、延滞等のない方
- その他JJAが定める基準を満たしている方

#### ■お使いみち

- 他金融機関等からのお借り換え (現在当JJAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません)

#### ■ご融資金額

- 10,000万円以内で担保評価額の300%以内

#### ■ご融資期間

- 3年以上40年以内(現在お借入の期間内)

## 協同住宅ローン (協同住宅ローン株式会社保証)

### 新築・購入コース

#### ■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満の方 (最終ご返済時満80歳未満の方)
- 同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方
- 前年度税込年収が150万円以上あり継続して安定した収入のある方 また、自営業者については、前年度税引前所得金額が150万円以上ある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JJAが負担いたします)
- 協同住宅ローンの保証が受けられる方

- その他JJAが定める基準を満たしている方

#### ■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入、土地の購入等

#### ■ご融資金額

- 10,000万円以内で所要資金の100%以内

#### ■ご融資期間

- 3年以上40年以内



#### ■ご用意いただく書類等

- 売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
- お借り換えの場合は現在他金融機関等でご利用の返済予定表・償還計画表及び残高証明書等
- 土地及び建物の登記簿謄本 ●住民票
- 運転免許証及び健康保険証

- 所得を証明する書類(公的機関の発行するもの)(給与収入の方)市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等(直近分)(事業収入の方)確定申告書の写し及び納税証明書(その1・その2)(各直近3年分)
- 実印及び印鑑証明書 2通(契約時)

※左記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。  
※ご融資にあたっては、当JJA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。

JAくまがや 融資課 TEL.048-524-8720  
○平日(月~金) / (営業時間) 8:45~17:15まで ○日曜 / (営業時間) 9:00~15:00まで

本店営業課 TEL.048(521)0878  
成宮支店 TEL.048(524)8686  
佐久良支店 TEL.048(524)8690  
山王三尻支店 TEL.048(522)4564

奈良中条支店 TEL.048(524)8734  
別府玉井支店 TEL.048(532)6307  
妻沼西支店 TEL.048(588)1667

妻沼東支店 TEL.048(588)0049  
江南支店 TEL.048(536)1392  
大里支店 TEL.048(536)0518