

JAバンクローン事前審査申込み

| | 必要書類 | | 備 考 | 住宅新築 | 戸建購入 | 土地購入 住宅新築 | マンション 購入 |
|--|-----------------|--------------------|--------------|------|------|--------------|-------------|
| 1 | JAバンクローン事前審査申込書 | | 有担保用 | ○※ | ○※ | ○※ | ○※ |
| | 個人情報同意書（裏面） | | 自署・押印 | | | | |
| 2 | 担保不動産明細 | | 協同住宅ローン保証のみ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 3 | 運転免許証（写） | | 両面コピー | ○※ | ○※ | ○※ | ○※ |
| 4 | 健康保険証（写） | | 両面コピー | ○※ | ○※ | ○※ | ○※ |
| 5 | 所得証明書類 | | | ○※ | ○※ | ○※ | ○※ |
| | ・給与所得者 | ど れ か | 公的所得証明書 | | | | |
| | | | 源泉徴収票 | | | | |
| | | | 住民税決定通知書 | | | | |
| ・自営業者（農業者） | す べ て | 確定申告書・収支内訳書 | | | | | |
| | | 納税証明書（その1その2）直近3年分 | | | | | |
| 6 | 土地登記簿謄本 | | オンライン可 | ○ | ○ | ○ | |
| 7 | 建物登記簿謄本 | | オンライン可 | | △ | | (○) |
| 8 | 土地公図および地積測量図 | | オンライン可 | ○ | ○ | ○ | |
| 9 | 工事請負契約書 | | 見積書・資金計画書でも可 | ○ | | ○ | |
| 10 | 売買契約書 | | 見積書でも可 | | ○ | ○ | ○ |
| 11 | 重要事項説明書 | | 物件パンフレットでも可 | | ○ | ○ | ○ |
| 12 | 建築図面 | | 配置図、立面図、平面図 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 13 | 農地転用許可証 | | ※地目が農地の場合 | △ | △ | △ | |
| 14 | 住宅地図または案内図 | | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 15 | 資金計画表（土地購入用） | | 協同住宅ローン保証のみ | | | ○ | |
| ○：必須、△：該当物件のみ、※：連帯保証人・連帯債務者がいる場合に別途徴求 | | | | | | | |
| 物上保証人（担保提供者）がいる場合は運転免許証（写）等の本人確認書類を徴求 | | | | | | | |
| ※ 事前審査時にご用意できない書類がある場合はご相談ください。 | | | | | | | |
| （注）保証会社の判断により、固定資産税評価証明書等の提出を求める場合があります。 | | | | | | | |

・上記の他に別途書類が必要となる場合がございますので予めご了承ください。

JAくまがや ローンセンター
住所：熊谷市箱田5-8-2
電話：048-524-8720